

riqualificazione centro sportivo

CAMPANULE





LE SOCIETA' GESTORI

A.S.D. Genova Beach Soccer

- Club di riferimento nazionale nel beach soccer.
- Competenza in gestione impianti, eventi e attività sportive estive.

A.S.D. Angelo Baiardo Calcio

- Storica realtà calcistica genovese, attiva dal 1946.
- Eccellenza nella formazione sportiva e nella gestione di impianti.



I PRESIDENTI DELLE ASSOCIAZIONI

Paolo Covotta
presidente
GENOVA BEACH SOCCER



Cristina Erriu
presidente
U.S.D. ANGELO BAIARDO



stato area iniziale

anno 2022





Area in subconcessione per **Genova 2024** area beach sport





SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI

DATA: 04/07/2024
PROT.: 0084/2024
Parere Favorevole GE-2024-0008

SPETT.LE

A.s.d. Genova Beach Soccer
Società/Associazione sportiva
Corso Europa, 588
16125 Genova (GE)

Spett.le

CONI.
CIS - Coordinamento Commissione Impianti Sportivi
Stadio Olimpico – Curva Sud
00194 Roma (RM)

RICHIESTA PARERE	PERVENUTA IL 12/06/2024 - PROT. CONI GE-2024-0008 Integrazione del 03/07/2024
RICHIEDENTE:	A.s.d. Genova Beach Soccer - Società/Associazione sportiva
OGGETTO:	Campo da beach soccer in Via delle Campanule – Via delle Campanule, 58 - 16148 Genova (GE)
DESCRIZIONE INTERVENTO:	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA BEACH SOCCER
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€. 252.535,40
DI CUI.	OPERE PRINCIPALI (A) €. N.D. - ALTRE SPESE (B) €. N.D. COME DA RICHIESTA PARERE
FINANZIAMENTO ICS	€. 00,00
CASSA DEPOSITI E PRESTITI	€. 00,00
ALTRO (FONDI PROPRI)	€. 252.535,40

Asseverazione **CONI**
campo beach soccer





REGIONE LIGURIA

DIREZIONE GENERALE PROTEZIONE
CIVILE E DIFESA DEL SUOLO
Settore Difesa del Suolo Genova



aoorig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2024-1053074
del 09/07/2024

Classif./Fasc.: 2024/13.12.4.0.0/55
Allegati: -

OGGETTO: GCS003208 - Procedimento ai sensi dell'art.

19 bis, comma 3 della legge 241/1990
finalizzato all'acquisizione degli assensi
necessari per la realizzazione di un campo da
beach soccer all'interno del Complesso
Sportivo di Via delle Campanule 58
attualmente in "Affidamento in uso
temporaneo" alla ATS Campanule.

Richiedente: A.S.D. Genova Beach
Soccer

Vs. rif. pratica 7677/2024

Nulla osta (GNO004129)

Comune di Genova
Direzione Edilizia Privata
Sportello Unico per le Imprese
sportimprese@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it

E p.c.

Comune di Genova
-Direzione Urbanistica
-Direzione Sport
-Direzione Demanio e Patrimonio

In riferimento a quanto in oggetto, avendo esaminato la documentazione pervenuta con nota prot. 0292183 del 11.06.2024, acquisita al protocollo regionale al n. 0819381 in pari data, la documentazione integrativa pervenuta con nota Prot-2024-0312733 del 21.06.2024, acquisita al protocollo regionale al n. 0903910 in pari data, nonché la documentazione pervenuta con nota prot-0317475 del 26.06.2024, acquisita al protocollo regionale al n. 0932880 in pari data, si comunica quanto segue.

L'intervento consiste in opere di manutenzione straordinaria e ordinaria, su aree già attualmente destinate a campi sportivi, consistenti nella realizzazione di un campo da beach soccer sul sedime degli attuali due campi da tennis inutilizzati e posizionati nella parte di sud-Ovest dell'Area sportiva. Il progetto prevede la realizzazione di un fondo in sabbia volto ad ospitare il campo da beach soccer, la posa di una recinzione, la posa di pali ai fini dell'illuminazione del campo stesso, la posa di tribuna di tipo amovibile per ospitare spettatori lungo il lato corto del campo.

Si prende atto dell'assenza di interferenze tra il progetto in esame e la progettazione oggetto di altro procedimento denominato "Assi di Forza per il trasporto pubblico locale", come comunicato con nota acquisita al protocollo regionale al n. 2024-0903910.

Per quanto attiene agli aspetti di natura geologica si comunica che:

- le opere in esame **non ricadono all'interno** di aree a pericolosità molto elevata (P4), elevata (P3a - P3b) nelle Mappe di pericolosità da dissesti di natura geomorfologica del Piano di **bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale**, per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica (PAI dissesti) adottato con **Delibera della Conferenza Istituzionale Permanente (CIP) dell'Autorità distrettuale n. 39/2024** (cfr https://www.appenninosettentrionale.it/it/?page_id=3112), sulle quali, ai sensi delle **misure di salvaguardia di cui alla Delibera CIP 40/2024, fino all'approvazione del suddetto** PAI distrettuale vigono le norme del piano di bacino regionale **dell'ambito 14** (cfr. <http://www.pianidibacino.ambienteinliguria.it/>).

Procedimento Regione Liguria verifica Rio tombinato





Area sabbia.
Prima del nostro
intervento **anno 2023.**





Area sabbia.
Dopo il nostro
intervento **anno 2024.**



lavori estate 2024



lavori estate 2024



evento estate 2024

TAPPA SERIE A BEACH SOCCER



	COMUNE DI GENOVA	REPERTORIO n.2025_2287
	CONCESSIONE per l'affidamento ex art.5 del D. Lgs.38/2021 dell'impianto sportivo sito in	
	Via delle Campanule n. 40, 16128 Genova	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemilaventicinque il giorno 30 del mese di settembre in Genova, in una delle sale del	
	Palazzo Comunale, posto in Via Garibaldi al civico 12R.	
	PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA , con sede in Genova Via Garibaldi n. 9,	
	Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dalla Dott.ssa Sandra Torre nata a Chiavari il	
	23/06/1969 e domiciliata per la carica presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente	
	della Direzione Politiche Turismo e Sport (di seguito Concedente)	
	E PER L'ALTRA PARTE – il signor Paolo Covotta nato a Genova in data 21/08/1965 ed ivi	
	residente in Via Divisione Acqui n. 23/17 nella qualità di Presidente e Legale Rappresen-	
	tante della SSDRL Genova Beach Soccer (C.F. 91046510102 – P.IVA 02190380994) con	
	sede legale in Corso Europa n. 588, 16148 Genova quale capogruppo mandataria del RTI	
	costituito , come da scrittura privata allegata del 29/04/2025, oltre che dalla suddetta, dalla	
	mandante US Angelo Baiardo S.S.D. a.r.l. (C.F. – P.IVA 00833190101) con sede legale in	
	Via Mogadiscio n. 40, 16141 Genova rappresentata nella sua qualità di Presidente e Legale	
	Rappresentante dalla signora Cristina Erriu nata a Genova in data 09/11/1969 ed ivi residente	
	in Via Bolzano n. 11 (di seguito Concessionario)	




assegnazione bando area sportiva Campanule



ACCORDO

Tra

- SSDRL Genova Beach Soccer, con sede in GENOVA (cap.16148)
Corso Europa 588 Part. IVA 02190380994
Cod Fisc. 91046510102 rappresentata dal legale rappresentante Sig. Covotta Paolo
(di seguito "Genova Beach Soccer")
- Si Può Fare, con sede in GENOVA_ (cap. 16166)
Via HENDO2A 10
Part. IVA _____
Cod. Fisc. 95164140105, rappresentata dal legale rappresentante
Sig. RA CHERUBINI ELEONORA;
(di seguito "Si Può Fare")

Premesso che:

1. Genova Beach Soccer è una società sportiva dedicata al beach soccer, che nasce con l'obiettivo principale di promuovere e valorizzare il gioco del calcio su sabbia, offrendo un ambiente professionale e appassionato;
2. Si Può Fare è un'Associazione di Quartiere iscritta come Ente al terzo settore ed è la realtà sociale di riferimento, che si è occupata negli ultimi anni di preservare il sito di cui alla procedura, avviando attività rivolte agli anziani, famiglie e ragazzi;
3. in relazione alla manifestazione di interesse di cui all'Avviso pubblico del Comune di Genova per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire l'impianto sportivo di Via delle Campanule, ai sensi dell'art. 5 del d. lgs. n. 38/2021, le Parti ritengono opportuna un'organizzazione comune delle attività relative e connesse alle operazioni conseguenti;
4. per quanto sopra, le Parti intendono cooperare, in caso di affidamento del servizio, per la gestione, rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento e comunque valorizzazione dell'impianto sportivo sito in Via delle Campanule – Genova.

Tanto premesso e considerato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura, tra le Parti

accordo con associazione
“si può fare”





In risposta all'avviso pubblico
del Comune di Genova,
le sottoscritte associazioni
e società sportive
dilettantistiche senza fini di lucro:

BIC Genova APS
Genova Beach Soccer
USD Baiardo (sezioni calcio e tennis)
Superba Arceri
Andrea Doria (sezione tennis)
Superba Rugby
Hockey Liguria

società' sportive
coinvolte

RTA Bancomat

ZONA

MULTISPORT CENTER

il nuovo centro multisport del Levante genovese.

VIA DELLE CAMPANULE



BENVENUTI IN ZONA

ZONA è un nome forte, immediato e di grande impatto visivo e concettuale

Significato letterale:

Porzione di superficie o di spazio, in forma di fascia o di striscia.

Legame con la città:

Nel linguaggio urbano, “zona” identifica una parte viva e riconoscibile della città — come “zona residenziale” o “zona industriale” — in questo caso, una nuova zona sportiva e sociale di Genova.

Significato sportivo:

Nel calcio e negli sport di squadra, “zona” rappresenta l’area di campo che un giocatore deve presidiare: la difesa a zona è una strategia di squadra, basata su collaborazione e copertura intelligente dello spazio.

**ZONA Multisport Center
diventa così un simbolo di:**

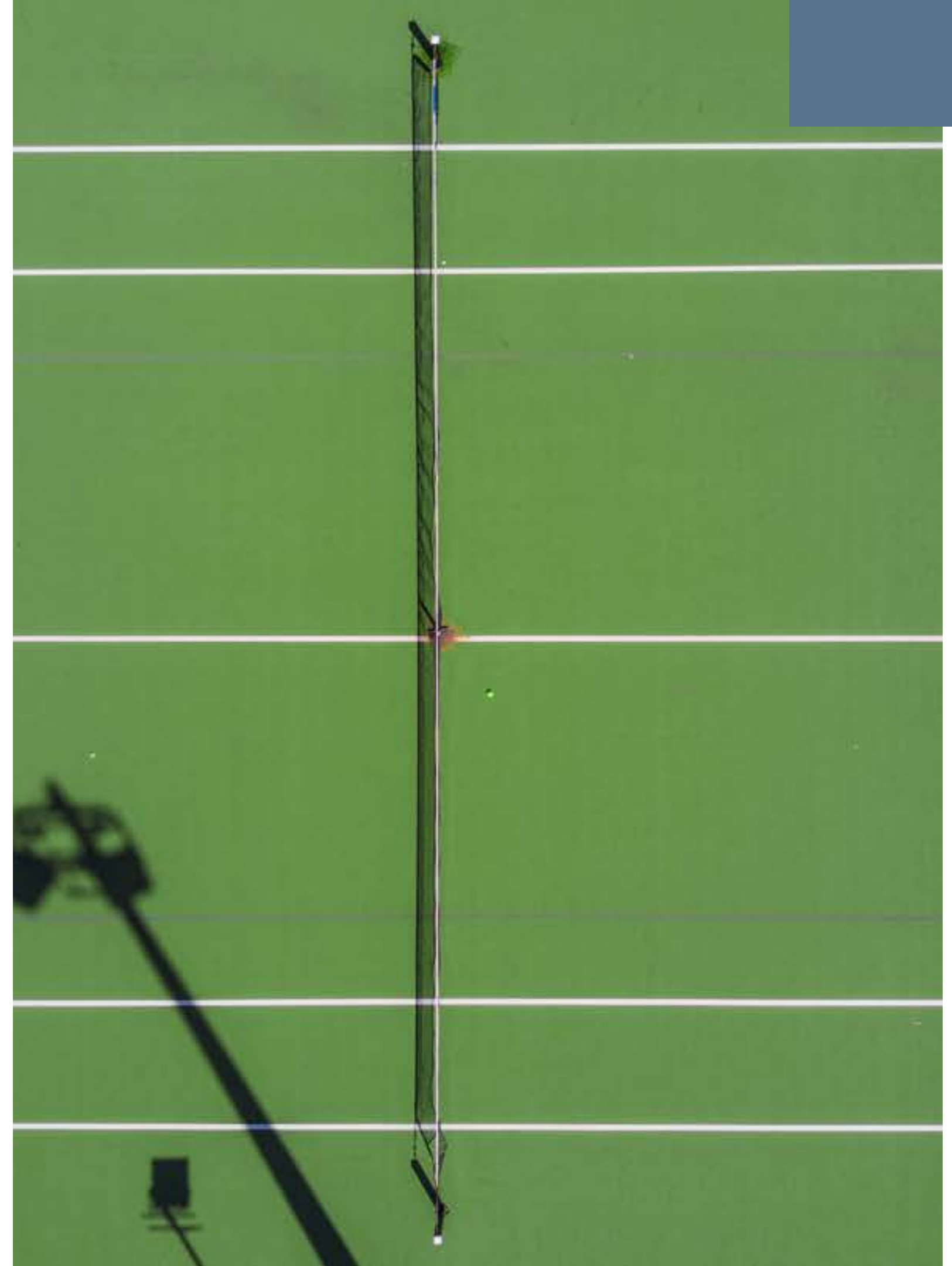
- appartenenza,
- condivisione,
- controllo del proprio spazio,
connessione tra sport e territorio.



LA NOSTRA VISIONE E MISSIONE

Visione e missione del progetto

- Rigenerare un'area urbana strategica per la città.
- Unire sport, educazione, socialità e inclusione.
- Creare un punto di riferimento per giovani, famiglie e anziani.
- Promuovere valori di sostenibilità e aggregazione.

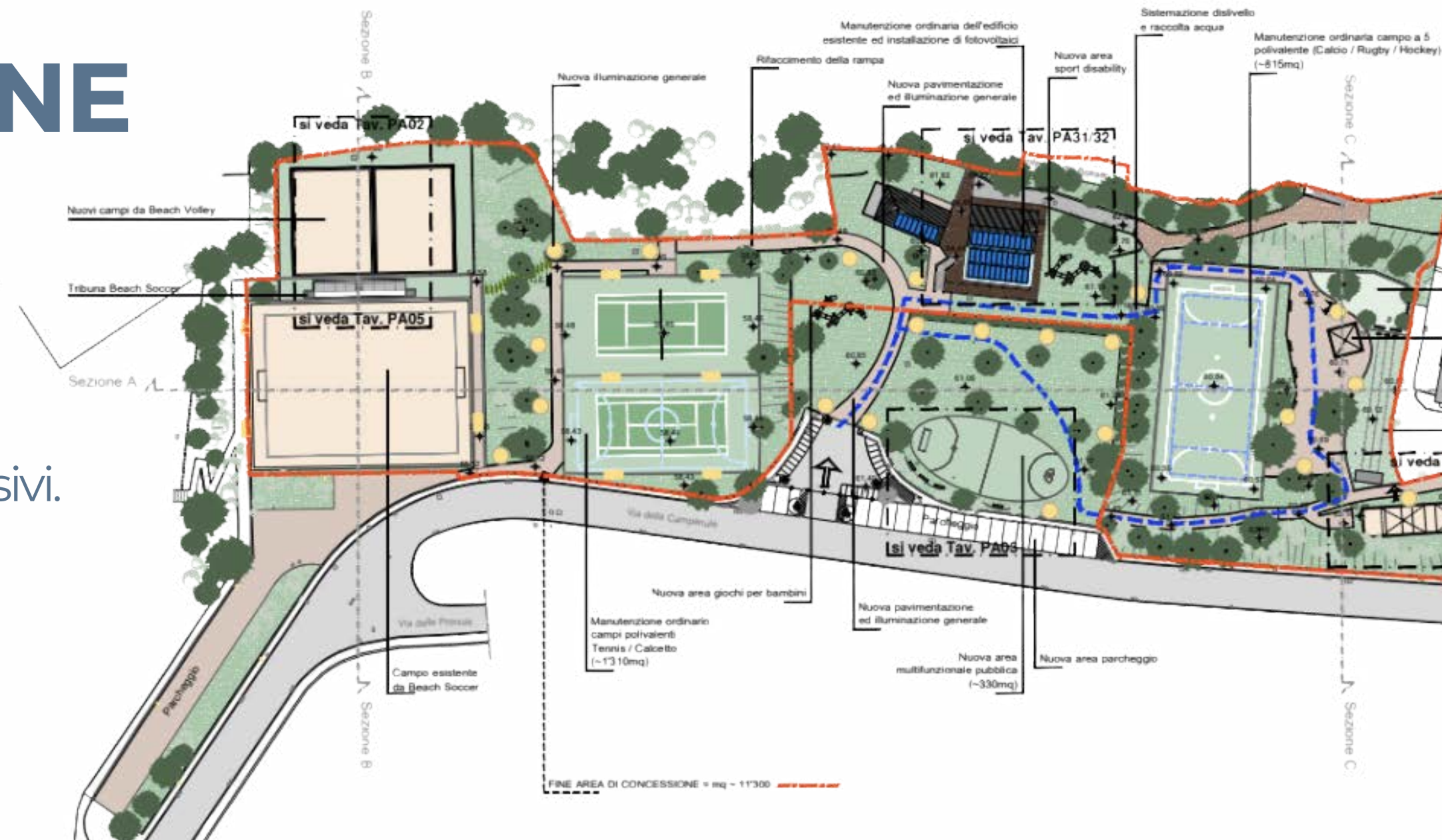


LA NUOVA RIQUALIFICAZIONE

Interventi previsti:

- Rifacimento campi sportivi e infrastrutture.
- Creazione di aree verdi e spazi inclusivi.
- Illuminazione green da energia rinnovabile (fotovoltaico) e nuovi spogliatoi.
- Rimodernamento area ristoro, bar tavola calda e take away

Riqualificazione estetica e funzionale dell'intero complesso





I° TRIMESTRE

Impianto di cantiere
Pulizia e messa sicurezza impianti
Sistemazione Dislivello e raccolta acqua
campi tennis/calciotto
M.O. Edificio
Rifacimento Rampa
Impianto illuminazione campi polivalenti
campo a 5 polivalente
Area Multifunzione Pubblica
Impianto Illuminazione Aree esterne
Impianto palazzina bar

II ° TRIMESTRE

M.O. Edificio
impianto solare fotovoltaico/ termico
campo beach volley
sistema video sorveglianza
Illuminazione campo Beach volley
Impianti elettrici aree interne

AREA INTERVENTO

Tutta l'area Nord
Tutta l'area Nord
Tutta l'area Nord

8

1

1

2

2

Tutta l'area

Tutta l'area

1

1bis

3

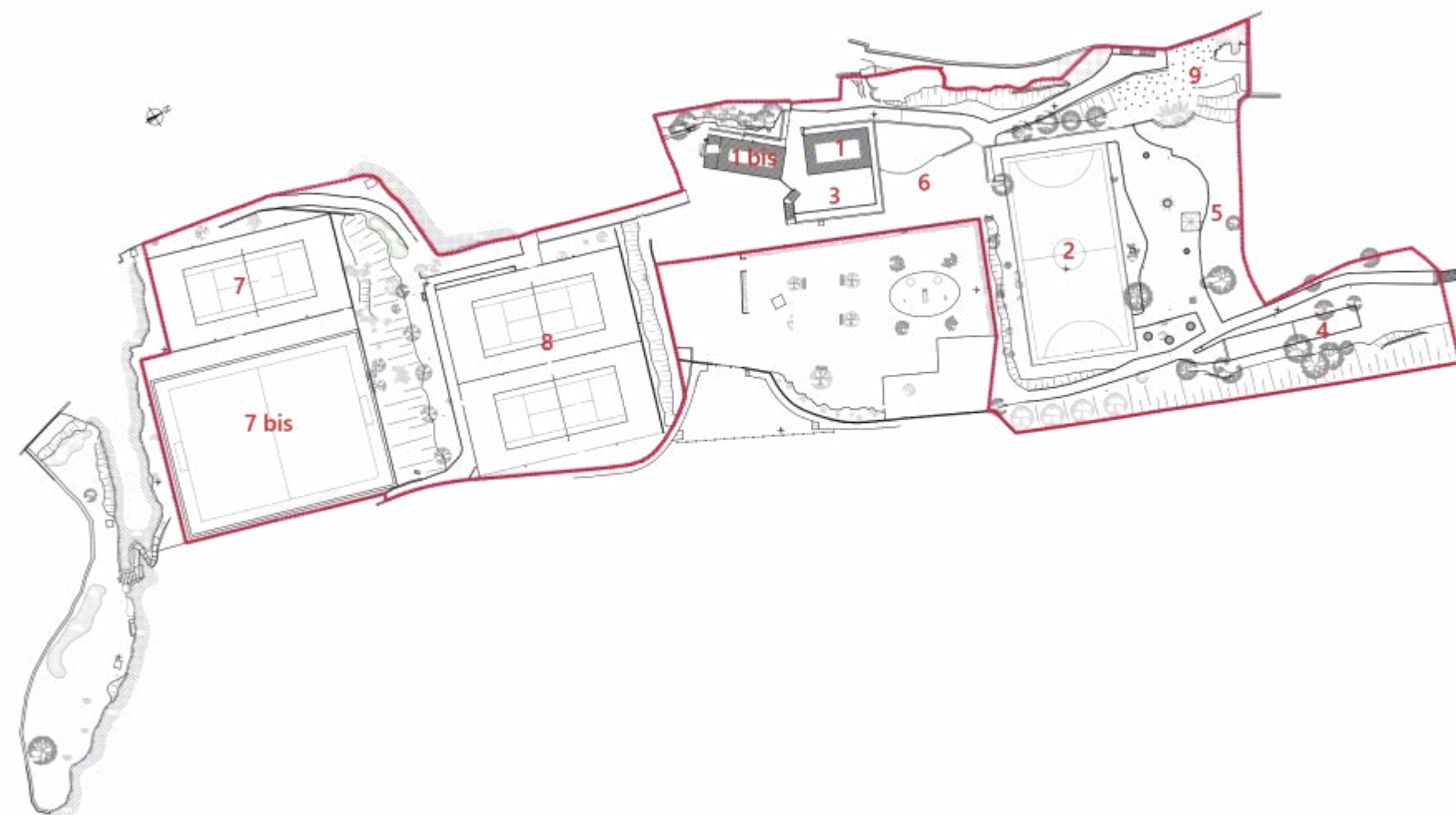
7

tutta l'area

7

Tutta l'area

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI



III° TRIMESTRE

Nuovo Gazebo
area verde cintata
area sport disability
tiro con arco
Ripristino Campo da bocce ed area limitrofa

IV° TRIMESTRE

Nuova pavimentazione
Percorso salute per anziani
Tribuna

V° TRIMESTRE

installazione pallonebeach

VI ° TRIMESTRE

Orto Didattico
Area Giochi Pubblici (smontaggio e smaltimento)
Area Giochi Pubblici
Ingrandimento Aiuole
Pulizia area

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI

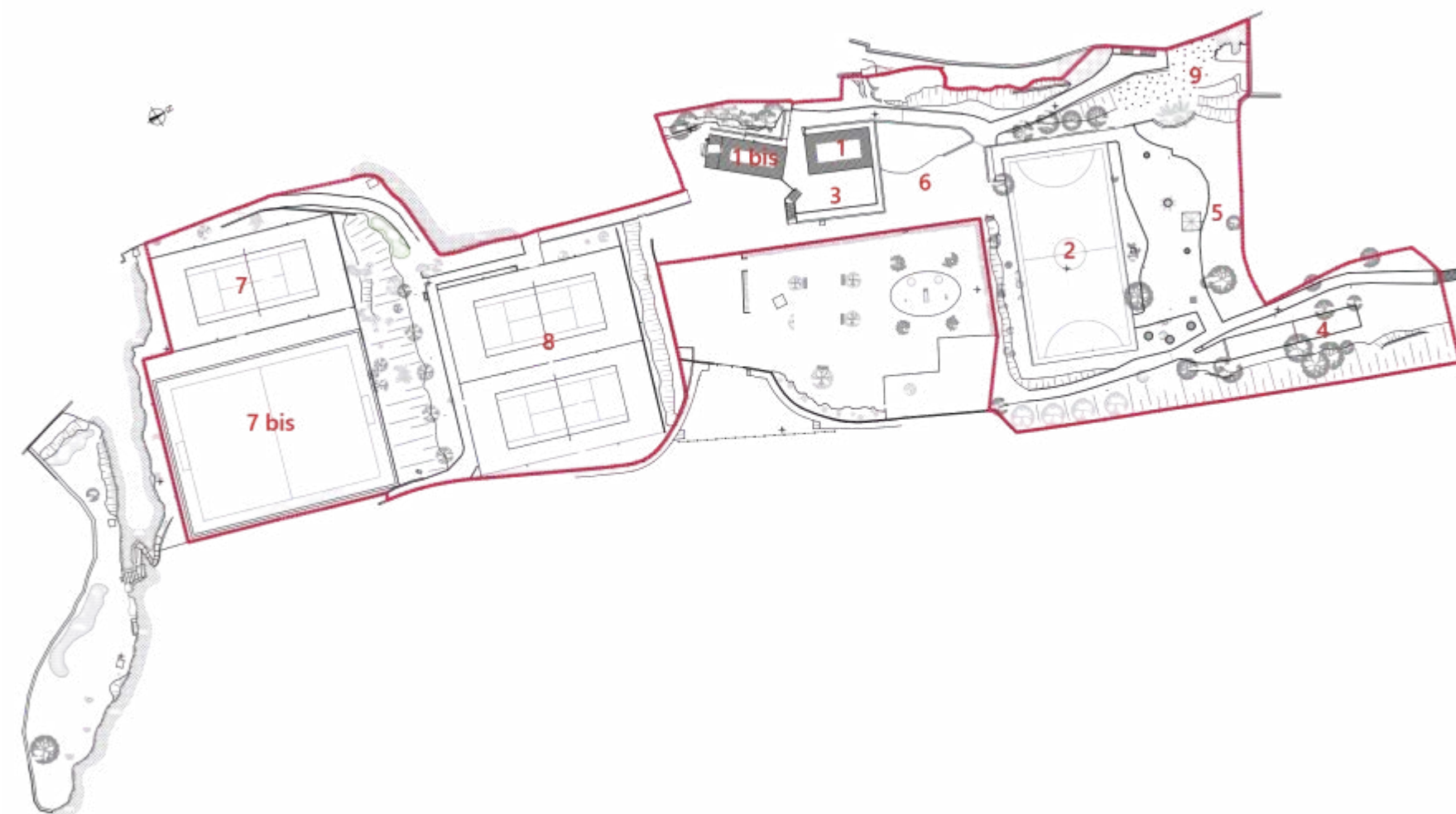
5
4
6
5
4

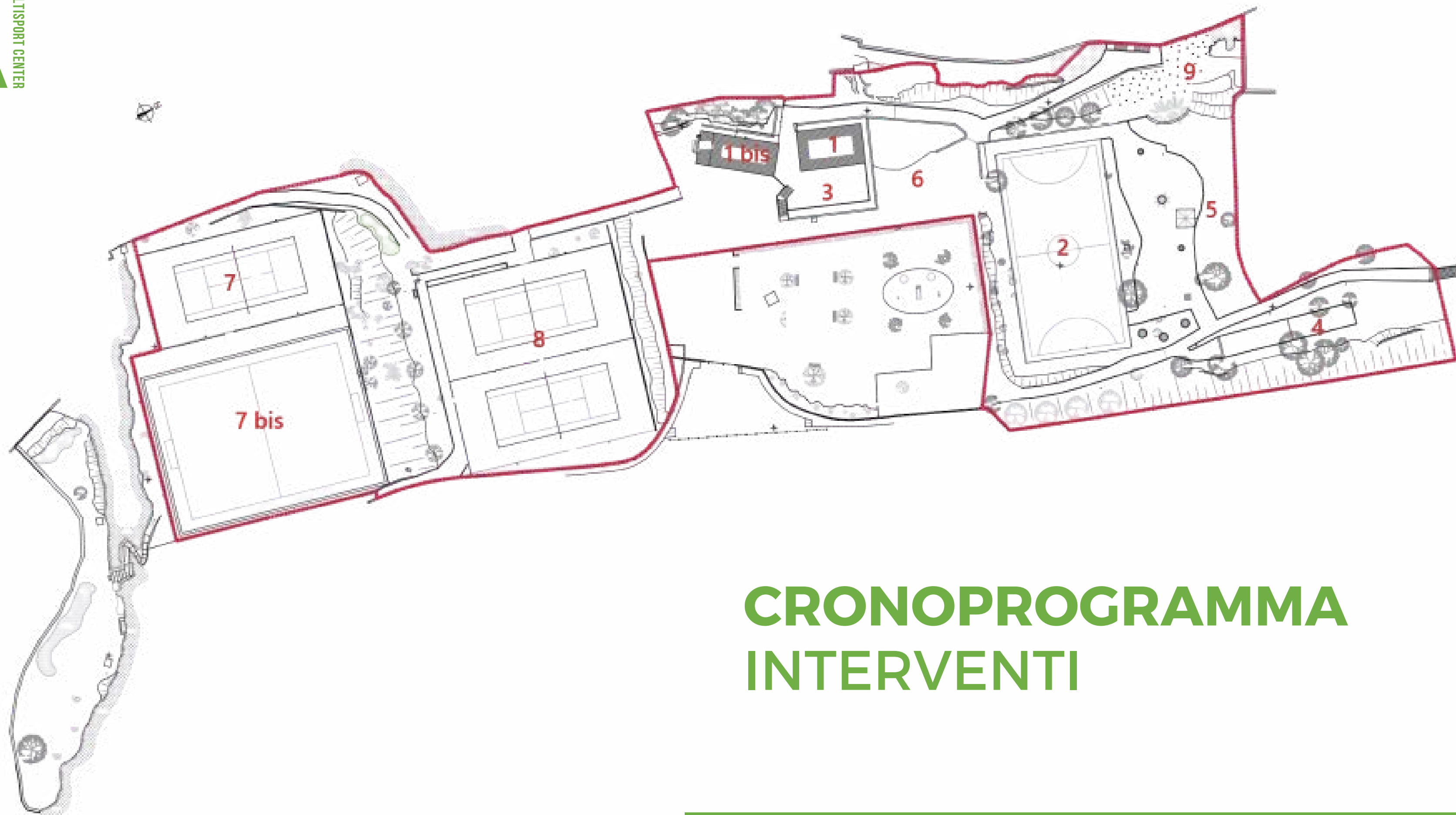
Tutta l'area
Area nord
7-7bis

7

9
est
est

Tutta l'area





CRONOPROGRAMMA INTERVENTI

IL CONTESTO ATTUALE

Il contesto attuale
Area in stato di parziale disuso ma
con grande potenziale.

Posizione strategica: facilmente
raggiungibile e vicina a scuole.

**Obiettivo: restituire ai cittadini
uno spazio vivo, moderno e
multifunzionale.**







LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA

Rifacimento campi sportivi
e infrastrutture. Creazione di aree
verdi e spazi inclusivi.

Illuminazione green da energia
rinnovabile (fotovoltaico) e nuovi
spogliatoi.

Riqualificazione estetica e funzionale
dell'intero complesso.



ZONA



**restituire ai cittadini uno spazio vivo,
moderno e multifunzionale.**

SPORT E INCLUSIONE

Attività per tutte le età e abilità.

Accessibilità totale degli spazi.

Collaborazioni con scuole e associazioni per l'inclusione sociale.



I GIOVANI AL CENTRO DI ZONA

I giovani sono al centro del nostro progetto: crediamo nel loro talento, nella loro crescita e nei valori che lo sport sa trasmettere.

Con le scuole sportive, offriamo un percorso completo che unisce formazione, divertimento e sviluppo personale, per costruire insieme il futuro dentro e fuori dal campo.



CENTRO AGGREGATIVO PER LA TERZA ETÀ

Nuovo polo dedicato agli over 60
come spazio di socialità e benessere.
Campo bocce all'aperto per attività
sportive leggere.

Ampia area verde per relax,
cammino e ritrovo quotidiano.

Attività ludiche e ricreative con
ristoro, tavoli e spazi per incontri
e iniziative culturali.



COMUNICAZIONE E PROMOZIONE

Strategia coordinata
(social media, video e sito web).

Identità visiva centrata su **ZONA**:
moderna, urbana, sportiva.

**Obiettivo: rendere il centro un
nuovo landmark cittadino.**



CONCLUSIONE

“ZONA Multisport Center – Genova: lo sport come spazio di vita e connessione.”

Un progetto condiviso da Genova Beach Soccer e Angelo Baiardo Calcio.

Obiettivo: un nuovo centro sportivo, sociale e intergenerazionale per Genova.





GRAZIE

P E R L ' A T T E N Z I O N E

Ti aspettiamo in ZONA